

intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento degli eventuali contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

- 19) Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci rete metano, idrici, e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio tecnico comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 20) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 21) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 22) **La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'ufficio tecnico comunale, allegando a questa la documentazione prevista dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Titolo III°/capo I° - (art.24-25). Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.**
- 23) Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Titolo IV°/capo II°.
- 24) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 25) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 26) **È fatto obbligo, infine, di rispettare - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni imposte dalle vigenti norme in materia di: Antisismica, Igiene, sicurezza statica, sicurezza degli impianti, prevenzione incendi, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, tutela dall'inquinamento, tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.**

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

***Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'ufficio tecnico la seguente documentazione:***

- Adeguamento normativa antisismica in zona 3***
- Comunicazione inizio lavori***
- DURC dell'impresa esecutrice***
- Elaborato tecnico della copertura***



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO**